

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ит7/14 от «16» июня 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 села Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Италмас, дом 7.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Италмас, дом №7, проводилось по инициативе собственника квартиры №69, Пушкарёвой Надежды Анатольевны, доля в собственности 1/7 (св-во о праве собственности № 18-18-07/031/2006-201 от 20.01.2007 г.) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «25» апреля 2021 года по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, д.7.

Начало регистрации участников собрания – «25» апреля 2021 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводилась в период: с 19 часов 00 минут «25» апреля 2021 года до 21 часов 00 минут «15» июня 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Пушкарёвой Надежды Анатольевны, по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом №7, кв.69.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №69 в многоквартирном доме №7, с.Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №Ит7/14 от «16» июня 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства председателя общего собрания: кв. №69 многоквартирного дома № 7, с. Италмас, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 7, собственники владеют 3 363,55 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Италмас, дом 7; приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, обладающие 2 412,70 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,73% от площади помещений в многоквартирном доме.

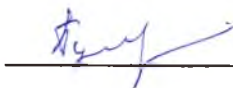
**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания**

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 с.Италмас, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Пушкарёва Н.А., кв.№ 69, Секретарь собрания – Веселкова Т.В., кв. 6, счетная комиссия: Бузмакова М.А. кв. 3, Груздев В.И. кв. 20.	2 353,10	0	59,60	ЗА (97,53%)
2	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, д. 7- капитальный ремонт фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп многоквартирного дома № 7 с. Италмас. Завьяловский район. Удмуртская Республика, (в т.ч. изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район. Удмуртская Республика), строительный контроль по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	2 401,47	0	11,23	ЗА (71,40%)
3	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 448 664 (четыреста сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп. (Приложение №1).	2 353,67	47,80	11,23	ЗА (69,98%)
4	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район. Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 5 000 (пять тысяч) рублей 00коп.	2 281,09	0	131,61	ЗА (67,82%)
5	Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: май 2021 г. - октябрь 2021 г.	2 401,47	0	11,23	ЗА (71,40%)
6	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район. Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп с ООО «СОЮЗ» (ИНН 1841001212/ОГРН 1091841000020).	2 342,44	47,80	22,46	ЗА (69,64%)
7	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ориентировочно составляет 448 664 (четыреста сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп. Под всеми расходами	2 359,04	0	53,66	ЗА (70,14%)

	и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.				
8	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район. Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп с ООО «СВЕТ» (ИНН 1829013250/ ОГРН 1021801096998), ориентировочно на сумму 5 000 (пять тысяч) рублей 00коп.	2 286,29	72,15	54,26	(ЗА 67,97%)
9	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп многоквартирного дома № 7 с.Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 448 664 (четыреста сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп. и строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп, ориентировочно 5 000 (пять тысяч) рублей 00коп. средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, д. 7 с расчетного счета № 40705810568000000526, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1 131841001995).	2 342,44	47,80	22,46	ЗА (69,64%)
10	Утвердить собственника помещения) квартиры) №69 Пушкина Надежду Анатольевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 7 с. Италмас. Завьяловский район. Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп, в том числе подписывать соответствующие акты.	2 251,64	47,80	113,26	ЗА (66,94%)
11	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, д. 7, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп многоквартирного дома № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «СОЮЗ» (ИНН 1841001212/ОГРН 1091841000020) и в адрес подрядчика строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) и пешеходных зон входных групп - организации ООО «СВЕТ» (ИНН 1829013250/ОГРН 1021801096998).	2 342,44	47,80	22,46	ЗА (69,64%)
12	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 7 с. Италмас, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика. Завьяловский район, с.Завьялове, ул.Калинина. 33А.	2 390,24	0	22,46	ЗА (99,07%)

Председатель собрания



/Пушкарёва Н.А./

Секретарь собрания



/Веселкова Т.В./