

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола № К73/11 от «22» мая 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№73, ул. Калинина, с. Завьялово**

с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«22» мая 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.73

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 73, проводилось по инициативе собственника квартиры № 10 Бубякина Александра Алексеевича, в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 « 19 __ » _мая_ 20_20__ г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 73.

Начало регистрации участников собрания – « 19 __ » _мая_ 2020__ года с 18__ часов 30__ минут до 19__ часов 00__ минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – **Бубякина Александра Алексеевича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 73, кв. 10.**

Место подсчета голосов: квартира №10, многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К73/11 от «22» мая 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 10 многоквартирного дома № 73 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.73 собственники владеют 754,29 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина дом 73, приняли участие 26 собственников, обладающие 555,93 кв.м. голосов собственников, что составляет 73,44% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: Председатель Бубякин А.А. кв. 10 Секретарь Иванова В.П. кв. 9	553,93	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек Мороз Р.Г. кв. 12 Телицина Л.Н. кв. 5	553,93	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2019 год принять к сведению (Приложение № 1)	553,93	0,00	0,00	ЗА (73,44%)
4	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика (Приложение № 2).	553,93	0,00	0,00	ЗА (73,44%)
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	553,93	0,00	0,00	ЗА (73,44%)
6	Доверить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК ЖК-сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.	553,93	0,00	0,00	ЗА (73,44%)
7	Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №73 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту).	553,93	0,00	0,00	ЗА (73,44%)
8	Провести работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика - место присоединения внутридомового газопровода к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, включая подготовку поверхности оборудования для проведения диагностических работ.	553,93	0,00	0,00	ЗА (73,44%)

Председатель собрания

 / Бубякин А.А. /

Счетная комиссия:

 / Мороз Р.Г. /

Секретарь собрания

 / Иванова В.П. /

 / Телицина Л.Н. /

АКТ

о размещении выдержки из Протокола № К73/11 от 22 мая 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 73 в очной форме

с. Завьялово

«22» мая 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № К73/11 от 22 мая 2020г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №73 ул. Калинина, с. Завьялово в форме очного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ МИЛЫЕ!
 ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола № К73/11 от 22 мая 2020г.
Оглавление общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика

с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 73

Оглавление общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 73, состоявшееся 22 мая 2020 года в очной форме в здании многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.

Оглавление общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 73, состоявшееся 22 мая 2020 года в очной форме в здании многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № К73/11 от 22 мая 2020г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №73 ул. Калинина, с. Завьялово в форме очного голосования следующего содержания:

Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 73

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 73

Оглавление общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 73, состоявшееся 22 мая 2020 года в очной форме в здании многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.

№	Вопрос повестки дня	Голосов "за"	Голосов "против"	Голосов "воздержался"	Голосов "не пришел"	Голосов "не явился"	Итого голосующих
1	Принять протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика и принять решение о выделении земельного участка для размещения вывески ООО "ИВАНОВО" на территории многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.	11	0	0	0	0	11 (100,00%)
2	Выбор кандидата на должность председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.	11	0	0	0	0	11 (100,00%)
3	Выбор кандидата на должность члена ревизионной комиссии многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.	11	0	0	0	0	11 (100,00%)
4	Утверждение правил пользования земельным участком, выделенным для размещения вывески ООО "ИВАНОВО" на территории многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.	11	0	0	0	0	11 (100,00%)
5	Утверждение правил пользования земельным участком, выделенным для размещения вывески ООО "ИВАНОВО" на территории многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.	11	0	0	0	0	11 (100,00%)
6	Утверждение правил пользования земельным участком, выделенным для размещения вывески ООО "ИВАНОВО" на территории многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.	11	0	0	0	0	11 (100,00%)
7	Утверждение правил пользования земельным участком, выделенным для размещения вывески ООО "ИВАНОВО" на территории многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.	11	0	0	0	0	11 (100,00%)
8	Утверждение правил пользования земельным участком, выделенным для размещения вывески ООО "ИВАНОВО" на территории многоквартирного дома № 73 по ул. Калинина, с. Завьялово, Удмуртская Республика.	11	0	0	0	0	11 (100,00%)

Выдержка из Протокола № К73/11 от 22.05.2020г. вывешено 22 мая 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 73, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Иванов АИ проживающий в кв. № 10 ;
Иванов ВФ проживающий в кв. № 9 ;

Телчигина ИИ проживающий в кв. № 5 ;
Машков ДА проживающий в кв. № 2 .