

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №М13/03 от «01» октября 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 ул.Мира с.Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул.Мира, д.13. Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» марта 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Мира, д.13. Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «27» марта 2018 г. по 20 часов 00 минут «30» сентября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2018 г. не позднее 20:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №М13/03 от «01» октября 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр** Протокола - у старшего по МКД №13 ул.Мира с.Завьялово Кайгородова А.В. кв.95.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Мира, дом 13 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Мира, дом 13 собственники владеют 5 673,30 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Мира, дом 13 приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человек (согласно листам голосования), обладающие 3 207,67 кв.м. голосов собственников, что составляет 56,54% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Кол-во голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Кайгородов А.В. кв. №95, Секретарь собрания – Лобанова Л.И. кв. №10, Счетная комиссия: 1) Князева Л.И. кв. №58, 2) Передвигина Л.Е. кв. №80.	2923,97	145,70	160,00	За (90,53%)

2	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.	2635,15	248,27	346,25	За (81,59%)
3	Утвердить план работ на 2018г.	2912,12	166,00	140,90	За (90,17%)
4	Переутвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования многоквартирного дома № 13 по ул. Мира с. Завьялово согласно приложению №1.	2473,75	0	745,27	За (76,59%)
5	Производить начисления за техническое обслуживание внутримногоквартирного и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	2844,37	148,35	236,95	За (88,07%)
6	Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 13 ул. Мира, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ (ОДН по факту).	2889,72	148,40	191,55	За (89,47%)
7	На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД № 13 по ул. Мира, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355).	2422,07	613,30	194,30	За (74,99%)
8	Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома, в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 13 по ул. Мира, с. Завьялово, УР. в размере 600,00 руб. ежемесячно (без учета электроэнергии).	2852,62	210,30	122,75	За (88,33%)
9	Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями, от имени собственников помещений МКД № 13 по ул. Мира, с. Завьялово, УР, заключать договоры с организациями, предоставляющими услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти по данному вопросу.	2497,86	237,70	494,11	За (77,34%)
10	Денежные средства, полученные от арендной платы с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, направлять на работы непредвиденного характера МКД № 13 по ул. Мира, с. Завьялово, УР.	2816,82	210,30	202,55	За (87,22%)
11	Установить при въезде на придомовую территорию МКД № 13 по ул. Мира, с. Завьялово, УР два знака «3.2. Движение запрещено», согласно приложения № 2.3., и согласовать установку знака с Администрацией МО «Завьяловское» и ГИБДД.	2538,97	452,30	204,10	За (78,61%)
12	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 13 ул. Мира с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Мира, д.13, кв. 95.	2955,87	122,80	151,00	За (91,52%)

Председатель собрания А.В. Кайгородов /Кайгородов А.В./

Секретарь собрания Л.И. Лобанова /Лобанова Л.И./