

## СООБЩЕНИЕ

**О проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Мира, д. 13 в заочной форме**

**«15» февраля 2019 года в 20 часов 00 минут**

**в 1 подъезде дома по адресу: с. Завьялово, ул. Мира, д. 13 состоится общее собрание собственников помещений дома**

**Собрание проводится по инициативе:** управляющая организация ООО «УК ЖК-сервис»

**Форма голосования: очно-заочная**

Собрание проводится в период: с 20.00 часов «15» февраля 2019 г. до 21.00 часов «24» февраля 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится 14.02.2019 г. в 20.00 часов в 1 подъезде дома по адресу: с. Завьялово, ул. Мира, д. 13. Собственники не имеющие возможности принять участие в очном собрании, могут передать решения собственников по вопросам голосования инициатору собрания лично в руки в период с 20.30 часов 15.02.2019 г. и не позднее 21.00 часов 24.02.2019 г.

### **Повестка дня:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:  
Председатель собрания – Кайгородов А.В. кв. №95  
Секретарь собрания – Лобанова Л.И. кв. №10
2. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания с правом подписания протокола общего собрания: 1) Князева Л.И. кв. №58; 2) Передвигина Л.Е. кв. №80
3. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).
4. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №13, ул. Мира, с. Завьялово Завьяловский р-он, УР в размере 16,98 руб. с 1 кв.м. в месяц, в том числе текущий ремонт(Приложение № 1).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №13, ул. Мира, с. Завьялово Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).
6. Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. Жилищного кодекса РФ
7. Собственникам помещений многоквартирного дома №13, ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.
8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №13, по ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.
9. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №13, ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР. (Приложение № 3).
10. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №13, ул. Мира, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.

**Ознакомиться с материалами и информацией, которые будут представлены на предстоящем собрании, можно у представителя инициатора собрания – начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК-сервис» Батуева Д.И. по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 33а**

**Представитель инициатора собрания начальник Завьяловского участка ООО «УК ЖК-сервис»  /Батуев Д.И./**