

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №ОП8/03 от «09» августа 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8, ул. Полесская, с. Октябрьский

Место проведения: УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул. Полесская, дом 8

Инициатор проведения общего собрания: Кудрявцев Леонид Викторович, собственник кв. 123, доля в праве собственности 100% (свидетельство о праве собственности 18-18/004-18/001/032/2015-1454/2 от 18.09.2015г.)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Собрание проводится в период: с 20.00 часов «03» июля 2019 г. до 21.00 часов «31» июля 2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится «03» июля 2019 г. с 20.00 до 21.00 часов в подъезде многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Полесская, дом 8.

Дата начала приема решений собственников: с 20.00 часа «03» июля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «31» июля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: инициатор собрания кв. 123, д. №8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР, офис ООО «УК ЖК-Сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №ОП8/03 от «09» августа 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу УР, с. Октябрьский, ул. Полесская, дом 8, собственники владеют 3850,70 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Приложение №7 к протоколу №ОП8/03 от 09.08.19г.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Полесская, дом 8, приняли участие __63__ собственника, обладающие 1560,60 кв.м. голосов собственников, что составляет 40,53 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Кудрявцев Л.В. кв. № 123, Секретарь собрания – Торхова О.А. кв. № 102.
2. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Бобылев Е.В. кв. № 27, 2) Иванов В.В. кв. № 118, 3) Емшанова Л.С. кв.51.
3. Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.
4. Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН1841032355).
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
6. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
8. Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ОАО «Сбербанк России» (*кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей*).
9. Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
10. Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на

специальный счет и уведомления Регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формирования фонда капитального ремонта.

11. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,67 рублей с 1 кв.метра в месяц. *(Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

12. Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Инициатор собрания



_____/Кудрявцев Л.В./