

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержку из Протокола №Р24/03 от «01» октября 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24 ул.Речная с.Завьялово

Место проведения: с.Завьялово, ул.Речная, д.24. Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» марта 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Речная, д.24.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «28» марта 2018 г. по 20 часов 00 минут «30» сентября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» сентября 2018 г. не позднее 20:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №Р24/03 от «01» октября 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр** Протокола - у председателя собрания собственников МКД №24 ул.Речная, с.Завьялово Липина В.А., кв.78.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Речная, дом 24; приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Речная, дом 24 собственники владеют 5 613,10 кв.м. жилых и нежилых (офисных) помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Речная, дом 24 приняли участие собственники и их представители в количестве 88 человек (согласно листам голосования), обладающие 3 260,34 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,08% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Кол-во голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Липин В.А. кв. №78. Секретарь собрания – Макарова Д.В. кв. №82. Счетная комиссия: 1) Чернышева М.Г. кв. №33, 2) Камышева И.И. кв. №100.	2735,54	0	524,80	За (83,90%)

2	Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.	2657,69	33,70	568,95	За (81,52%)
3	Утвердить план работ на 2018г.	2786,14	33,70	440,50	За (85,46%)
4	Ввести в структуру содержания статью «текущий ремонт» в размере 3,0 руб./кв.м. отдельной строкой и переутвердить структуру содержания в размере 14,29 руб./кв.м.	2346,64	740,30	173,40	За (71,98%)
5	Передать питающий кабель 0,4 кВ от ТП № 1087 ф.9 ПС Аэропорт до ВРУ МКД № 24 по ул. Речная , с. Завьялово, УР (граница эксплуатационной ответственности) для технического обслуживания сетевой организации ООО «Завьялово Энерго».	2706,34	93,30	460,70	За (83,01%)
6	Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.	2792,44	442,50	25,40	За (85,65%)
7	Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома, в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 24 по ул. Речная, с. Завьялово, УР в размере 600,00 руб. ежемесячно (без учета электроэнергии).	2800,14	252,60	207,60	За (85,88%)
8	Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями, от имени собственников помещений МКД № 24 по ул. Речная, с. Завьялово, УР, заключать договоры с организациями, предоставляющими услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти по данному вопросу.	2790,29	367,85	102,20	За (85,58%)
9	Денежные средства, полученные от арендной платы с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, направлять на работы непредвиденного характера МКД № 24 по ул. Речная, с. Завьялово, УР.	2490,69	647,55	122,10	За (76,39%)
10	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 24 ул. Речная с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Речная, д.24, кв. 78.	3199,38	60,96	0	За (98,13%)

Председатель собрания  /Липин В.А./

Секретарь собрания  /Макарова Д.В./