

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №С38/04 от «16» марта 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №38, ул. Садовая, с. Завьялово

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «10» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «15» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-Сервис», по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №С38/04 от «16» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 38, собственники владеют 1 298,44 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 38, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 655,65 кв.м. голосов собственников, что составляет 50,50% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2 человек:	655,65	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
	Председатель собрания: Рамазанова И.В. кв. 19				
	Секретарь собрания: Алыпина Г.В. кв. 8				
	Счетная комиссия: Новоселов С.В. кв. 7 Косырева З.М. кв. 24				
с правом подписания протокола общего собрания.					

2	Избрать Совет многоквартирного дома №38 по ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе:			655,65	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
	№ п/п	Ф.И.О., № квартиры					
	1	Рамазанова И.В. кв. №19 - Председатель Совета дома					
	2	Альпова Г.В. кв. №8					
	3	Новоселов С.В. кв. №7					
4	Косырева З.М. кв. №24						
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2)			655,65	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №38, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).			644.19	0.0	11.46	ЗА (98.25%)
5	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №38, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п/п 3) п. 8. ст.161.1. ЖК РФ.			655.65	0,0	0,0	ЗА (50,50%)
6	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №38, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 15,94 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1) и плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,64 руб. с 1 кв.м в месяц (Приложение №1).			474,12	125,69	55,84	ЗА (72.31%)
7	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №38, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.			655,65	0.0	0.0	ЗА (50,50%)
8	Собственникам Собственникам помещений многоквартирного дома №38, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.			644.19	0,0	11.46	ЗА (98,25%)
9	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД №38, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.			655,65	0.0	0.0	ЗА (100.0%)
10	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №38, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.			655.65	0.0	0.0	ЗА (100,0%)

Председатель собрания _____ /Рамазанова И.В./

Секретарь собрания _____ /Альпова Г.В./